

NORE SUNDE B2 VELFORENING

Dato 03.05.2021

Hei alle sammen og velkommen til Nore Sunde!

Vi gleder oss til å komme skikkelig på plass og ikke minst få til noe sosialt sammen!

Nå er det endelig kommet på plass et styre for velforeningen. Vi som sa oss villige til å ta på oss verv, er her for å fremme trivsel og god drift for hele fellesskapet.

Kontakt:

Vi har opprettet en hjemmeside som heter <https://www.noresunde.no/> . Her vil vi laste opp viktige dokumenter, og ønsker at dette skal være en kontaktplattform for alle beboere. Her kan dere ta kontakt dersom dere har spørsmål eller saker som dere ønsker skal bli tatt opp på styremøter, eventuelt på den årlige generalforsamlingen. Her kan dere også melde fra om flytting.

Bilfritt område:

Parkering på fellesområdene eller på egen tomt er ikke tillatt (dette gjelder også gjester). Det er fastsatt i reguleringsbestemmelsene og i vedtektene. Slik kjøring og parkering har ved flere anledninger hindret bossbilen og det samme kan skje med utrykningskjøretøy. Vi ber derfor alle om å benytte sin tildelte plass i parkeringsanlegget. Dersom vi beboere skal levere varer til døren, er det viktig at vi så fort som mulig og innen rimelig tid kjører bilen tilbake til parkeringsanlegget. Det er viktig at denne informasjonen også gis til eventuelle leietakere.

NB! Den nødvendige varetransporten skal skje i gå-fart, maks 15 km/t!

Vi har fått klar beskjed fra utbygger og tidligere styre om å informere alle om at de underjordiske parkeringsanleggene ikke er dimensjonert for å parkere bil oppe på området. Slik parkering vil over tid kunne medføre sprekker og lekkasjer i konstruksjonen. Reparasjon av slike skader vil være kostbart, og vil måtte dekkes av dem som har forårsaket skadene.

Det samme gjelder lekeplassene; det spesielle, myke underlaget er ikke laget for å kjøre på. Blir dette skadet av kjøring, vil reparasjonskostnadene bli fakturert den som har forårsaket skaden.

Vi har alle signert en kontrakt på at vi vil bo i et område som skal være fritt for bil. Av respekt for de vedtatte rammebetingelsene – og for hverandre – ber vi om at alle etterlever disse.

Takk for at dere tar dette på alvor. Sammen lager vi en god plass å være både for store og små!

Parkeringsanlegg:

Det er viktig at alle dører og porter i parkeringsanlegget lukkes / stenges til enhver tid. Dette er noe dere beboere må være med å passe på.

På grunn av problemer med sensor, har vi hengt opp beskjed på begge garasjeportene. Det er veldig viktig at porten får kjørt seg helt opp før dere kjører inn og ut av porten, ellers kan det fort skje uhell.

- Hvis en beboer skal ut og en annen skal inn, så kan det skje at den ene trykker at porten skal opp og den andre beboeren trykker slik at port stopper. Derfor kan porten av og til stå og ikke gå opp/ned. - Må trykkes en tredje gang for at porten skal gå ned igjen.

Uteområder og dugnad:

«Uteområdene tilhører fellesskapet», heter det. Her på Nore Sunde, hvor vi bor så tett, har dette ekstra stor gyldighet. Dersom alle bidrar til å holde området vårt ryddig og pent, får vi et godt utemiljø på feltet. Enhver er ansvarlig for å holde egne private uteområder ryddige. Har du planer om å utføre byggearbeider på eiendommen din, vil vi minne om Formingsveileder for Nore Sunde (som alle har fått utlevert). Den gir føringer for utforming av bebyggelse, private uteoppholdsareal og fellesområder.

Det vil bli arrangert felles dugnad så fort samfunnet åpner opp for at flere kan møtes ute. Dugnad er viktig for at beboerne skal få et sterkere eierskap til området sitt, men også for å bli bedre kjent med naboene. Dugnad kan være en kjekk og sosial begivenhet som ikke krever altfor mange timer med arbeid.

Vi håpet på å få til en dugnad før 17. mai for å få bort all grusen som ble strødd i vinter. Siden vi ikke kan få til dette, så oppfordrer vi alle til å gå ut og sope rundt sin tomt.

Elbil:

Det vil fremover bli fakturert oftere enn en gang i året for lading av elbil. Vi ser på om 1 gang i kvartalet holder nå, og så eventuelt fakturere oftere når det kommer flere elbiler og utleggene for strøm for velforeningen blir større. Dette for å styrke økonomien til velforeningen og for at dere skal slippe å få én stor regning i slutten av året.

Om flere går sammen og bestiller lader fra Bravida, kan en få litt rabatt.

1 stk Zaptec Pro ferdig montert: 22 590 kr ink mva.

2 stk Zaptec Pro ferdig montert: 21 746 kr ink mva.

3 stk Zaptec pro ferdig montert: 21 325 kr ink mva.

Brannalarmanlegg:

Vi har felles brannvarslingsanlegg i P1 garasjeanlegget og blokkene. Utløses alarmen i garasjen, vil alarmen også gå i blokkene. P2 har også brannvarsling. Går alarmen i blokkene eller i garasjen, går alarmen direkte hos Rogaland Brann og Redning IKS.

Om noen utløser alarmen, må de umiddelbart ringe nødnummeret 110 for å bekrefte eller avkrefte at det er reell brann.

Dette gjelder for anleggene som er direkte koblet til brannvesenet: garasjene og blokkene. Hva de forskjellige sameiene har, har vi ikke kontroll over.

Rogaland Brann og Redning IKS fakturaer 8.923 kr pr. unødvendig utrykning. Vi gjør oppmerksom på at dette beløpet vil bli vurdert viderefakturert til den som forårsaker utrykning som kunne vært forhindret.

Noen ting du bør huske:

- Hjelp til med å holde det rent og ryddig rundt containerne. Ikke legg igjen avfall ved siden av.
- Pass på at alt avfallet du kaster faller helt ned i containeren.
- Nøkkelpinner, mobiltelefoner og andre små gjenstander kan lett falle oppi containeren sammen med avfallet. Pass på så dette ikke skjer.
- Dersom det er fullt i containeren, ta gjerne kontakt med Stavanger kommune, avd. Renovasjon og miljø for å sjekke muligheten for ekstra tømning.
- Husk å plukke opp etter hunden. Ikke la det ligge ekskrementer igjen i busker og bed. Vi ønsker ikke å bruke ressurser på skilt. Dette er noe alle bør huske på.

Vi gleder oss til vi kan få til en skikkelig grillfest, og kanskje til og med en turnering på idrettsfeltet 😊

Ønsker dere alle en flott vår og sommer!

Med vennlig hilsen

Nore Sunde B2 Velforening

