

# 1786 Nore sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b><u>Inntekter</u></b>				
Innbetalt felleskostnader		140 911	46 353	216 150
Andre driftsinntekter	1	50 200	0	0
Lading el-bil		14 103	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>205 214</b>	<b>46 353</b>	<b>216 150</b>
<b><u>Kostnader</u></b>				
Forretningsførerhonorar		12 504	0	12 800
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 000	0
Drift og vedlikehold	2	81 085	1 787	63 800
Forsikringer		14 492	0	58 000
Kommunale avgifter		34 058	0	35 000
Energi/strøm		82 374	51 517	80 000
Administrasjonskostnader		10 704	4 583	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 216</b>	<b>58 888</b>	<b>262 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 002</b>	<b>-12 535</b>	<b>-45 950</b>
<b><u>Finansielle poster</u></b>				
Renteinntekter		68	32	0
Rentekostnader		0	58	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-68</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>	<b>-45 950</b>

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		644	1
Forskuddsbetalte kostnader		72 392	2 321
Andre fordringer		2 949	5 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		12 660	2 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>

# 1786 Nore sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-42 495	-12 561
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-42 495</b>	<b>-12 561</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 334	2 575
Leverandørgjeld		70 862	11 009
Annen kortsiktig gjeld		46 944	8 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 645</b>	<b>9 727</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karzan Chemak  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Stang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Sørli Fjeldtvedt  
Styremedlem

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Oppstartkapital fra utbygger</b>	<b>50 200</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Drift/vedl.h. heis	5 250	0
6607 Vedlikehold garasjer	13 594	0
6618 Skadedyrbekjempelse	3 118	0
6730 Teknisk rådgivning	3 188	0
6750 Vakthold, alarm og utrykning	55 936	1 787
<b>Sum</b>	<b>81 085</b>	<b>1 787</b>

## Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-29 934	-12 561
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>88 645</b>	<b>9 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>131 140</b>	<b>22 288</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-42 495</b>	<b>-12 561</b>

Negative disponible midler på grunn av en avsetning for strømkostnader som er fakturert til det ene sameiet som er medlem i velforeningen.

## Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Annen Egenkapital	-42 495	-29 934	-12 561
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-42 495</b>	<b>-29 934</b>	<b>-12 561</b>

Negativ egenkapital på grunn av en avsetning for strømkostnader som er fakturert til det ene sameiet som er medlem i velforeningen. Velforeningen har lavere inntekter i oppstarten fordi alle medlemshusstandene ikke er bygget og innflyttet enda.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Resultat og balanse med noter for Nore sunde B2 Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Nore sunde B2 Velforening**

Styreleder	Karzan Chemak (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Astrid Sørli Fjeldtvedt (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kathrine Stang (sign.)	05.02.2021