

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Nore sunde B2 Velforening tirsdag 16.03.2021 kl. 18:00 - Clarion Hotel Energy.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder og sekretær

**Vedtak:**

Jørgen Christian Stabel ble valgt til møteleder og Astrid Sørli Fjeldtvedt ble valgt til sekretær

### 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Nævid Dadpour ble valgt til å signere protokollen.

### 1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

## 2. Årsregnskapet for 2020

**Vedtak:**

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2020. De disponible midler overføres til neste år.

### **3. Orienteringssak: Informasjon fra styret / utbygger**

#### **Reguleringsplan og -bestemmelser**

**Oversikt over området som velforeningen skal drifte og informasjon om skjøtsel og vedlikehold av fellesarealet**

#### **Ordensregler i velforeningen**

#### **Informere om tinglyste rettigheter bod/parkering**

#### **Inngåtte avtaler**

Forsikring  
Service sprinkler  
Service brannalarm  
Service og alarm heis  
Nøkkeladministrasjon  
Skadedyrbekjemping  
Serviceavtale garasjeport

#### **Hvordan meldes nye medlemmer inn til BATE?**

Når nye felt er klar for innflytting må enten utbygger eller styret varsle dette til Bate. Vi kan da registrere dem og starte innkreving av kontingenten på velforeningens vegne.

Når noen i velforeningen flytter og nye eiere overtar skal styret varsles av selger. Selger må opplyse om overtakelsesdato og ny eier. Styret gir så beskjed til sin kontaktperson i Bate. Vi i Bate vil da oppdatere våre system og sende neste faktura til ny eier. Hvis noen flytter midt i året må innbetalt kontingent gjøres opp mellom kjøper og selger. I de sameie som har Bate som forretningsfører vil dette gå som del av flyttingen i sameiet og trengs ikke varsles eller gjøres opp.

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering.

### **4. Orienteringssak: Gjennomgang av velforeningens vedtekter**

Inkludert beregning og fakturering av velforeningskontingenten.

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering.

## 5. Valg

### 5.1 Valg av leder for 2 år

**Vedtak:**

Inela Elkasevic ble valgt til leder for 1 år

### 5.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år og 2 styremedlemmer for 1 år

**Vedtak:**

Tom Vika ble valgt til styremedlem for 2 år.

Predrag Dordevic ble valgt til styremedlem for 2 år.

Lauraine Zwart ble valgt til styremedlem for 1 år.

Liss Heidi Dagsland ble valgt til styremedlem for 1 år.

### 5.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

**Vedtak:**

Håkon Totland og Kjersti Vistnes ble valgt til varamedlem for 1 år.

Verv - Navn - Valgt

Leder - Inela Elkasevic - 1 år i 2020

Styremedlem - Tom Vika - 2 år i 2020

Styremedlem - Predrag Dordevic - 2 år i 2020

Styremedlem - Lauraine Zwart - 1 år i 2020

Styremedlem - Liss Heidi Dagsland - 1 år i 2020

Varamedlem - Håkon Totland - 1 år i 2020

Varamedlem - Kjersti Vistnes - 1 år i 2020



Møteleder



Protokollvitne

