

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Nore Sunde B2 Velforening tirsdag 20.05.2025 kl. 19:00 -  
Hafrsfjordsenteret.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder og sekretær

Valg av møteleder og sekretær.

#### Vedtak:

Kirsten Lode ble valgt til møteleder.

Anne Grete Sunde ble valgt til sekretær.

### 1.2 Valg av 1 medlem til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Valg av 1 medlem til å underskrive protokoll.

#### Vedtak:

Marian den Hollander ble valgt til å signere protokollen.

### 1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 42 andelseiere og 22 godkjente fullmakter representert. Totalt 64 stemmeberettigede.

Dessuten møtte Roar Egeland fra Bate boligbyggelag.

#### Vedtak:

Tatt til orientering

### 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Varsel sendt 4.mars 2025 inkludert lapper i postkassene.

Frist for innsendelse av saker 9. april 2025.

Innkalling av årsmøte ble sendt 3.mai 2025 inkludert lapper i postkassene.

#### Vedtak:

Generalforsamlingen / Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

## 2. Årsregnskapet for 2024

Årsregnskapet ble presentert av Roar Egeland, leder for regnskap i Bate.

Inntekter fra Rogaland parkering vil i budsjettet for 2025 vises som inntekt.

#### Vedtak:

Årsregnskapet ble **enstemmig** vedtatt som Sameiets regnskap for 2024.  
De disponible midlene overføres til neste år.

### 3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Gjennomgang av styrets årsmelding ved styreleder Kirsten Iode.

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering.

### 4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår følgende:

Grunnet arbeidsmengde foreslår styret at godtgjørelsen til styret heves til kr. 100 000.-

Beløpet fordeles av styrets medlemmer.

#### **Vedtak:**

Vedtaket ble tatt til votering.

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr. 100.000.-  
Styret foretar selv den interne fordelingen.

**Vedtaket var enstemmig.**

### 5. Vedtektsendringer

Grunnet saksbehandlingsfeil i henhold til vedtektene utgikk ekstraordinær generalforsamling den 20.05.2025.

Styret har på det grunnlaget valgt å legge fram forslaget til nye vedtekter som ble lagt fram på ordinær generalforsamling/årsmøte 21.05.2024. Håkon Totland ledet arbeidet med vedtektsendringer i en komité på vegne av styret.

På generalforsamlingen/årsmøte 2022 ble det vedtatt følgende endring av vedtektene:

Endringen i vedtektene punkt 5 vedtas sålydende: Bidrag til drift og vedlikehold av heisene i BB8, BB9 og BB10 skal reguleres årlig med en gitt prosentsats. Denne satsen kan ikke overstige årlig KPI.

Vedtektene ble oppdatert 12.12.2023, men denne endringen ble utelatt. Styret velger å legge inn denne oppdatering i behandling av nye vedtekter.

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Vedtektene godkjennes med følgende endringer:

**1 .Pkt. 3.2.** Bruk av garasjeanlegget, 2. avsnitt - strykes

**2. Pkt. 3.2** side 4 Retningslinjer for bruken av Garasjeanlegget . 3 kulepunkt siste setning - strykes

**3. Pkt. 3.4** side 5 Nytt avsnitt nr. 4 - Glycolsentral i P1, som er plassert ved parkeringsplass P68-H402, er Sameiet 68 sitt ansvar å drifte og vedlikeholde.

**4. Pkt. 4.3** Årsmøte - valg av revisor - strykes Side 4 av 53

**5. Pkt. 4.9** Revisor strykes

**6. Pkt. 8.2** Punktum etter regnskapsskikk - og revisors krav - strykes

**7. Pkt. 7.2** Avsnitt 3, jfr. vedtak på årsmøte 2022, endres til: Bidrag til drift og vedlikehold av

heisene i BB8, BB9 og BB10 skal reguleres årlig med en gitt prosentsats. Denne satsen kan ikke overstige årlig KPI.

#### **Vedtak:**

Vedtektene godkjennes **enstemmig** med følgende endringer:

**2. Pkt. 3.2** side 4 Retningslinjer for bruken av Garasjeanlegget . 3 kulepunkt siste setning - strykes

**3. Pkt. 3.4** side 5 Nytt avsnitt nr. 4 - Glycolsentral i P1, som er plassert ved parkeringsplass P68-H402, er Sameiet 68 sitt ansvar å drifte og vedlikeholde.

**4. Pkt. 4.3** Årsmøte - valg av revisor - strykes Side 4 av 53

**5. Pkt. 4.9** Revisor strykes

**6. Pkt. 8.2** Punktum etter regnskapsskikk - og revisors krav - strykes

**7. Pkt. 7.2** Avsnitt 3, jfr. vedtak på årsmøte 2022, endres til: Bidrag til drift og vedlikehold av heisene i BB8, BB9 og BB10 skal reguleres årlig med en gitt prosentsats. Denne satsen kan ikke overstige årlig KPI.

#### **Følgende punkt ble tatt til votering:**

1 .Pkt. 3.2. Bruk av garasjeanlegget, 2. avsnitt - strykes

Votering: 46 mot 18 for

#### **Forslaget falt**

**Pkt. 3.2 blir da som følgende:** "For øvrig består garasjeanlegget av 3 rom i P1 til felles sykkelparkering for beboerne i BB8, BB9, og BB10, samt 1 rom i P2 til felles sykkelparkering for øvrige beboere. I tillegg kommer et antall tekniske rom.

## **6. Innsendt sak fra beboer: sak 5: Vedtektsendringer pk. 2.2**

Forslag til endring av vedtektenes punkt 2.2

#### **Presentasjon av saken.**

Jeg ønsker at vedtektene klargjør hvilke ansvarsområder som er gjeldene for velforeningen. Foreslår at kulepunkt 2 definerer klart hvilke ansvarsområder som velforeningen skal ivareta.

#### **Opprinnelig forslag**

### **2.2**

#### **Organisere det felles eierskapet i Fellesanleggene**

Velforeningen skal organisere det felles eierskapet i Fellesanleggene i form av forvaltning, drift, bruk, vedlikehold og påkostninger m.m. av Fellesanleggene, til beste for den enkelte Sameier og for fellesskapet innenfor boligområdet. Den enkelte Sameiers rettigheter og plikter er regulert i disse

#### **Ivareta medlemmenes øvrige felles interesser**

Nore Sunde B2 velforening har til formål å ivareta medlemmenes og velområdet felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer og kan ta opp alle saker som er egnet til å fremme disse formål.

Velforeningen initierer og følger opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet, eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i nærområdet.

Nore Sunde B2 velforening er registrert i Brønnøysundregistrene med sitt eget organisasjonsnummer.

## **2.2. endres til**

Velforeningens formål er å ivareta beboerne i Nore Sunde B2 felles interesser i drift og vedlikehold av fellesarealer, lekeplasser, interne- adkomstveier og felles parkeringsanlegg P1 og P2 med gjesteparkeringsområder. Velforeningen initierer og følger opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet, eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i nærområdet.

Nore Sunde B2 velforening er registrert i Brønnøysundregistrene med sitt eget organisasjonsnummer.

Svein Svimbil

Porsatunet 30

### **Vedtak:**

Forslaget ble tatt til votering.

Forslaget falt: 28 for 36 mot

**Opprinnelig forslag blir stående.**

## **7. Innsendt sak fra beboer: Anskaffelse av hjertestartere til Nore Sunde B2 Velforening**

Presentasjon av saken:

Hjertestans kan ramme alle, uavhengig av alder og helse. Rask tilgang til hjertestarter og hjerte-lungeredning (HLR) øker sjansen for overlevelse betraktelig. I Nore Sunde B2 Velforening har vi et fellesgarasjeanlegg som benyttes av mange beboere. Ettersom det er to separate garasjeanlegg, vil det være hensiktsmessig å plassere en hjertestarter i hvert av disse.

Ved å anskaffe hjertestartere og plassere dem strategisk i garasjeanleggene, vil vi øke tryggheten og beredskapen for alle beboerne i velforeningen. Dette vil gi oss muligheten til å handle raskt og effektivt i en akutt situasjon, og potensielt redde liv.

Atle Torkelsen

### **Vedtak:**

#### **Enstemmig vedtatt:**

Velforeningen anskaffer to hjertestartere, en til hvert garasjeanlegg.

Hjertestarterne bestilles gjennom Bate til en kostnad på kr 14 000 per stykk, totalt kr 28 000. Styret får fullmakt til å velge strategisk plassering for hjertestarterne i garasjeanleggene.

Styret sørger for nødvendig opplæring i bruk av hjertestartere og HLR for interesserte beboere. Kostnadene dekkes av velforeningens fellesmidler.

## **8. Valg**

### **8.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år**

Det kom ikke inn forslag til nye styremedlemmer.

Liss-Heidi Dagsland sa seg villig til å fortsette 1 år til.

Anne Grete Sunde sa seg villig til å fortsette 1 år til.

**Vedtak:**

Liss-Heidi Dagsland ble valgt til styremedlem for 1 år.

Anne Grete Sunde ble valgt til styremedlem for 1 år.

**8.2 Valg av 1 varamedlem for 1 år**

Det kom ikke inn forslag til nytt varamedlem.

**Vedtak:**

Varamedlem ble ikke valgt.

**8.3 Valg av valgkomité (minimum 2 medlemmer)**

Ingen meldte seg til å tiltre en valgkomité.

**Vedtak:**

Det ble ikke valgt valgkomité.

**8.4 Orienteringssak: Etter dette består styret av**

**Vedtak:**

Styreleder Kirsten Lode : valgt for 2 år i 2024

Styremedlem Millicent Adubofour: valgt for 2 år i 2024

Styremedlem Liss-Heidi Dagsland: valgt for 1 år i 2025

Styremedlem Anne Grete Sunde: valgt for 1 år i 2025

## Protokoll for Nore Sunde B2 Velforening

Dokumentet er signert elektronisk av:

|                |                               |            |
|----------------|-------------------------------|------------|
| Møteleder      | Kirsten Lode (sign.)          | 22.05.2025 |
| Sekretær       | Anne Grete Sunde (sign.)      | 22.05.2025 |
| Protokollvitne | Maria L den Hollander (sign.) | 22.05.2025 |