

Informasjon om Sportsbod iht Tek17 fra Øster Hus Entreprenør AS - august 2025.

Krav til sportsbod / ekstern bod

Boenheter over 50 m² BRA skal ha minimum 5,0 m² BRA til oppbevaring av:

Sykler
Sportsutstyr
Barnevogner
Lignende utstyr

- Boenheter under 50 m² BRA skal ha minimum 2,5 m² BRA til samme formål.
- Arealet må være fysisk avgrenset (vegger eller dører opp til himling).
- Det skal være lett atkomst til boden, spesielt for utstyr som brukes ute.
- Tekniske installasjoner (som ventilasjon og varmtvann) kan ikke regnes med i bodarealet.

Oppbevaring av klær i sportsbod

Det er tillatt å lagre klær i sportsbod, men det anbefales å følge visse retningslinjer for å sikre at klærne opprettholder god kvalitet under oppbevaring.

- **Fordeler:**

Ekstra lagringsplass: Sportsboden gir deg mulighet til å frigjøre plass inne i boligen.
Sesonglagring: Perfekt for å lagre vinterklær om sommeren og omvendt.

- **Viktige hensyn:**

Temperatur og fuktighet:

Sportsboder er ofte uisolerte og kan bli fuktige. Dette kan føre til mugg og lukt på klær.
Bruk tette plastkasser med lokk.
Legg ved fuktabsorberende poser (f.eks. silica gel eller fuktfjerner).

Skadedyr:

Mus og insekter kan komme inn.
Unngå å lagre klær i pappesker.
Sørg for at boden er tett og ren.

Lukt og ventilasjon:

Klær kan ta til seg lukt fra boden.
Vask og tørk klærne godt før lagring.
Bruk duftposer eller lavendel for å holde dem friske.

Organisering:

Merk kassene tydelig.
Bruk vakuumposer for å spare plass og beskytte klærne.

Det gjøres oppmerksom på at bodene ikke er pålagt å være isolert i henhold til gjeldende Tek17 krav. Dette innebærer at temperaturer og fuktighetsnivå kan variere betydelig med årstidene. Slike temperatursvingninger kan føre til kondens og økt risiko for muggdannelse og lukt på tekstiler. Spesielt dersom tekstiler lagres fuktige. Det anbefales derfor å ta nødvendige forholdsregler ved oppbevaring av tekstiler og organiske materialer.

Organiske materialer krever et stabilt klima på ca. 50% $\pm$ 5%. Temperatur bør ligge mellom 16-22 grader. Når det ikke er krav til temperatur og luftfuktighet kan en komme over 50% som er stabilt klima for Organiske materialer i garasjeanlegg med sportsboder så vill vi ikke anbefale å lagre slike materialer uten en er sikker på de tåler dette klima.

Eksempel på organiske materialer: Ubehandlet tre, Papir, papp, Lær, Tekstiler.

For å holde boden og inventar i bod godt ventilert bør en ikke sette ting inntil betongvegg og bør løfte ting opp litt fra gulvet slik det får god luftsirkulasjon under .

Bør ikke stenge igjen gittervegger med plater etc., da dette hindrer luftsirkulasjonen.