Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Nore Sunde B2 Velforening tirsdag 12.05.2026 kl. 18:30 - Kvernevik Bydelshus.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Forslag:

Møteleder: Kirsten Lode

Sekretær: Anne Grete Sunde

Vedtak:
Kirsten Lode ble valgt til møteleder og Anne Grete Sunde ble valgt til sekretær.

1.2 Valg av et medlem til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Forslag: Sverre Sunde

Vedtak:
Sverre Sunde ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Antall møtedeltakere registreres før møtestart.

Vedtak:
Det var 27 medlemmer og 1 godkjent fullmakt representert. Totalt 28 stemmeberettigede.

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Styrets innstilling: Årsmøte er lovlig innkalt.

Vedtak:
Årsmøtet ble enstemmig erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2025

Forslag: Årsregnskapet vedtas som velforeningens regnskap for 2025.

Vedtak:
Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt som velforeningens regnskap for 2025.

Protokolltilførsel: Styret sjekker ut om noe av kapitalen skal settes på høyrentekonto.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Forslag: Tas til orientering.

Vedtak:
Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen gjelder perioden fra årsmøtet i fjor til årsmøtet i år.

Vedtak:
Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr. 100.000.-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Innsyn i saker angående fellesarealer skal gis av styret i Nore Sunde B2

Saken er meldt inn av Ursula Christine Schwefel, Porsatunet 68

Innsyn i saker angående fellesarealer skal gis av styret i Nore Sunde B2

Se vedlegg i saken.

Forslag til vedtak:

Dersom beboer ber skriftlig om innsyn i dokumentasjon, informasjon, rapporter e. l. som angår fellesområdene i Nore Sunde, plikter styret i Nore Sunde B2 Velforening å gi ut disse opplysningene.

Styrets innstilling:

Styret mener at dagens vedtekter ivaretar beboernes innsyn, og ser derfor ikke behov for en slik presisering,

Styret tiltrer ikke forslaget.

Vedtak:
Forslag til vedtak falt.

6. Gjeste-parkering for servicebiler

Saken er meldt inn av Jan Henrik Handal.

Gjeste-parkering for servicebiler

Vi har hatt tilfeller hvor service-biler får parkeringsbot på gjesteparkeringen når de er her for å utføre service eller oppdrag.
Forslag til vedtak:
Styret i Velforeningen instruerer parkeringsselskapet at de ikke skal bøtelegge service/ firmabiler med grønne skilter på hverdager i tidsrommet kl. 07.00 - 15.00.
Styret tiltrer forslaget med følgene tillegg:
Ordningen evalueres på Årsmøte 2027

Vedtak:
Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

Ordningen evalueres på Årsmøte 2027

7. Internettdekning i garasjeanlegg

Saken er meldt inn av Jan Henrik Handal.

Internettdekning i garasjeanlegg

Service-firmaer og beboere har klaget på at det ikke er internet/mobil-dekning i garasjeanlegget P1, og at de må ut i friluft for å kunne bruke data-utstyr og mobiltelefon.

Forslag til vedtak:

Styret i Velforeningen innhenter kostnad for å etablere internetdekning i garasjeanlegg, og legger dette frem for medlemmene for avstemning.

Styrets innstilling: Styret tiltrer forslaget.

Vedtak:
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8. Kameraovervåking - garasjeanlegget

Sak meldt inn av styret.

Kameraovervåking - garasjeanlegget

Det har forekommet uønskede personer inne i anlegget. Dette er ikke ønskelig. Trygghet for beboerne, og sikkerhet med tanke på verdier og anlegget må ivaretas.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å sette opp kameraovervåking ved garasjeanleggene P1 og P2.

Vedtak:
Forslaget ble vedtatt med 24 stemmer.

9. Aneo - Sjekke ut nåværende avtale kontra den opprinnelige avtalen

Styret har mottatt flere henvendelser som går på at beboerne er misfornøyd med den nåværende avtalen med Aneo. De hevder at den nye avtalen har medført økte kostnader.

Styret ønsker å ta i bruk juridisk bistand slik at vi kan få belyst lovligheten av endringen. I tillegg ønsker styret å få kartlagt hva det koster å si opp avtale og eventuelt bytte leverandør.

Styrets forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å ta i bruk juridisk bistand for å få belyst lovligheten av endringen av den opprinnelige avtalen, og få kartlagt hva det koster å si opp avtalen for eventuelt å bytte leverandør.

Vedtak:
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

10. Valg

10.1 Valg av styreleder for to år

Ingen kandidater har meldt seg.

Vedtak:
Svein Svimbel ble valgt til styreleder for to år.

10.2 Valg av styremedlem for to år

Det skal iht. vedtektene velges minimum 2 styremedlemmer.

Medlemmene velges henholdsvis for 1 og 2 år for å få en kontinuitet.

Marie Wasbø har meldt seg som kandidat til styremedlem.

Vedtak:
Marie Wasbø ble valgt til styremedlem for to år.

Anna Louise Sunde ble valgt til styremedlem for 1 år.

10.3 Valg av varamedlemmer for ett år

Det skal iht. vedtektene velges minimum 1 varamedlem.

Ingen kandidater har meldt seg.

Vedtak:
Nicolas Pinzon Contreras ble valgt til varamedlem for 1 år.

10.4 Valg av valgkomité

Valgkommiteen skal iht. vedtektene bestå av minimum 2 medlemmer.

Vedtak:
Liss-Heidi Dagsland og Millicent Adubofour ble valgt til valgkomité.

10.5 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Nytt styre registreres i protokollen etter at møtet er avholdt.

Vedtak:
Styreleder: Svein Svimbel

Styremedlem: Marie Wasbø

Styremedlem: Anna Louise Sunde

Varamedlem: Nicolas Pinzon Contreras

Tatt til orientering.

Protokoll for Nore Sunde B2 Velforening

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Kirsten Lode (sign.)	13.05.2026
Sekretær	Anne Grete Sunde (sign.)	13.05.2026
Protokollvitne	Sverre Sunde (sign.)	13.05.2026